



BioScience Center
Lelystad

Te huur laboratoria

BioScience Center

Bedrijfsverzamelgebouw met mogelijkheden in Lelystad



Het BioScience Center heeft ruimte te huur voor (startende) ondernemers op het gebied van bio- en livescience. Het complex is onderdeel van Wageningen UR en bestaat uit 16 laboratoria, drie kantoorvleugels en bedrijfsgebouwen. Deze zijn te huur voor ondernemers die op zoek zijn naar flexibiliteit.

Het BioScience Center leent zich optimaal voor startende ondernemers die alle faciliteiten zoals vergaderzalen en receptie willen gebruiken en plannen hebben om te groeien. Het BioScience Center beschikt over

Het BioScience Center in Lelystad is een verzamelgebouw voor organisaties en ondernemers op het gebied van bio- en livescience, bioinformatica, duurzame energie, windenergie, nieuwe agrarische producten, humane gezondheid en agrofood. In dit verzamelcomplex van Wageningen Universiteit en Researchcentrum (Wageningen UR) zijn diverse moderne laboratoria units te huur. De verschillende groottes, uitbreiding- en huurmogelijkheden, maken het een aantrekkelijke locatie voor zowel grotere organisaties als startende ondernemers.

Huurders van het complex kunnen gebruik maken van gezamenlijke faciliteiten als een receptiebalie, cateringservice, vergaderruimten, koffieautomaat, kopieermachine en ruime gratis parkeermogelijkheid. Diensten als schoonmaken, kantoorafval en laboratoriumafvalverwerking en postafhandeling kunnen in combinatie plaatsvinden. Het complex heeft een huismeester en professionele bewaking.





ruime vergunningsmogelijkheden en is testlocatie voor o.a. duurzame energie en live science.

Omgeving

Nabij het BioScience Center is ACRRES (Application Center for Renewable Resources) gevestigd. Dit toepassingscentrum is een samenwerking tussen Wageningen UR en Eneco en stimuleert toepassing van duurzame energie in de vorm van algen, biovergisting en zonnepanelen. De Animal Science Group en Praktijkonderzoek Plant en Omgeving - Akkerbouw, Groene ruimte en Vollegrondsgroenten

van Wageningen UR zijn dichtbij gesitueerd. Ook Testfaciliteit Lelystad, het grootste testwindpark van Europa is hier gevestigd.

Praktische locatie

Centraal gelegen in Nederland en per auto goed bereikbaar via de A6 biedt het BioScience Center u een representatieve locatie voor uw bedrijf. Er is ruim voldoende parkeerruimte op eigen terrein. Het BioScience Center heeft via een busstation voor de deur goede verbinding met de rest van Nederland. Lelystad ligt relatief dicht bij A-locatie's in Amsterdam en Lelystad

stad Airport. Het BioScience Center heeft een landelijke ligging met diverse organisatieunits van Wageningen UR in de buurt. Gemeente Lelystad en Provincie Flevoland kennen een actief beleid op het gebied van de vestiging van nieuwe bedrijven.

Algemene gegevens

- > 11 laboratoria van 110 m² als nieuw!
- > 5 shared labs van 55 m²,
- > Diverse schakel- en uitbreidingsmogelijkheden
- > 4 vergaderzalen
- > Receptie
- > Kantoren vanaf 12 m² tot 40 m²
- > Koel en vriescellen
- > Bedrijfsopslag
- > Ruimte vergunning
- > Testlocatie
- > Beveiliging
- > Kopieermachine
- > Ruime parkeergelegenheid
- > Goede bereikbaarheid
- > Totaal VVO ca. 3.250 m²

Shared labs

Vanaf 55 m², per maand te huur



In het BioScience Center zijn vijf shared labs beschikbaar; die per dagdeel te huur zijn. Deze

ML1-klasse laboratoria zijn een ideale tijdelijke (extra) ruimte voor startende ondernemers of spinn-offs vanuit bestaande organisaties in de bio science.

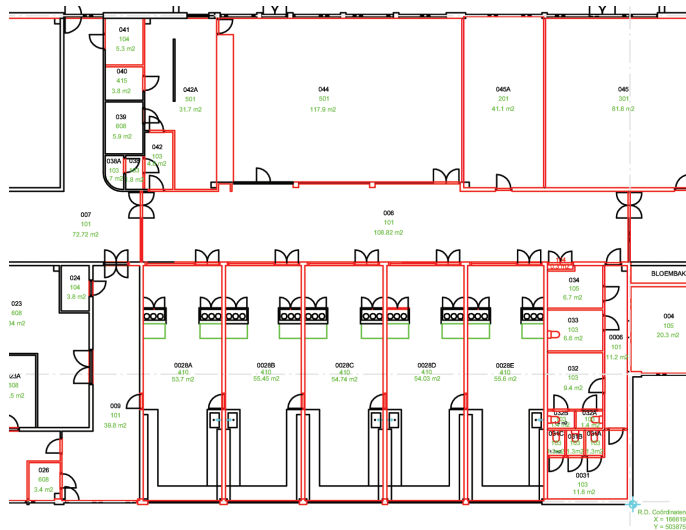
De compleet ingerichte units maken het mogelijk om met geringe investeringen laboratoriumwerkzaamheden uit te voeren. Huurders kunnen profiteren van de gezamenlijke voorzieningen zoals bijvoorbeeld receptie, vergaderruimten, koffiepantry, bewaking en postverzorging. De vele laboratoria en de mogelijkheden voor opslag, koeling, kantoorruimte, vergader en symposiumruimte zorgen ervoor dat huurders met hun bedrijf binnen het BioScience Center flexibel zijn en kunnen doorgroeien.

Technische details:

- zuurkast met gescheiden afzuiging
- zuurbestendige vloeren
- een aansluitpunt voor perslucht en aardgas
- oogdouche
- een aansluitpunt voor koud drinkwater en koud bedrijfswater
- twee aansluitingen op de

- riolering
- een aansluiting 380V, 16A
- een loze voorziening ten behoeve van het aanbrengen van databekabeling
- twee telefoonaansluitpunten, bekabeld met CAT6
- verlichtingsarmaturen
- één dubbele wandcontactdoos per 1,5 m goot
- ventilatie

- verlichting
- centrale verwarming
- alarmsystemen
- bewaking



Het huurmodel:

Binnen het standaard huurmodel zit: oplevering kale ruimte, aanbieden hoofdinfrastructuur: gas, water, elektra aangevuld met ICT, onderhoud terrein, schoonmaak algemene ruimten, opstalverzekering, gebouwbeveiliging, eigenaars-onderhoud gebouw & installatie en verhuuradministratie. Bij huur van extra ruimten, en/ of langere periodes, kan er met de verhuurder gekeken worden naar de mogelijkheden.



Grote laboratoria

Vanaf 110 m² tot 3.250 m²



Het BioScience Center heeft diverse grote laboratoriumruimten te huur. De flexibele indeling en mogelijke bijhuur van kantoor- vergader- opslag- koel- vriescellen en bedrijfskantine, maken het een ideale locatie voor BioScience organisaties die flexibel willen ondernemen.

De laboratoria hebben een hoog opleveringsniveau in de ML1 klasse en zijn eenvoudig op te waarden naar ML2. Er zijn 11 units bestaande uit 110 m² labruimte en diverse nevenunits te gebruiken als hygiënesluis en/of kantoorruimte. Huurovereenkomst: vanaf 6 maanden.



Het huurmodel:

Binnen het standaard huurmodel zit: oplevering kale ruimte, aanbieden hoofdinfrastructuur: gas, water, elektra aangevuld met ICT, onderhoud terrein, schoonmaak algemene ruimten, opstalverzekering, gebouwbeveiliging, eigenaarsonderhoud gebouw en installatie en verhuuradministratie. Bij huur van extra ruimten, en/of langere periodes, kan er met de verhuurder gekeken worden naar de mogelijkheden.

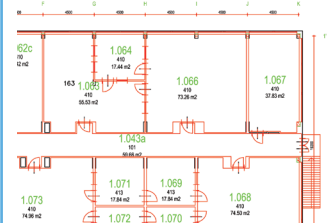
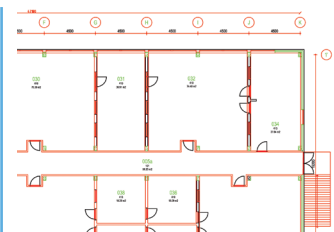


Technische details:

- zuurkasten met water, aardgas en stikstof
- geventileerde plofkast
- gescheiden afzuiging voor een zuurkast
- aansluitpunt voor perslucht en aardgas
- mogelijkheid voor gas-flessenkast
- aansluitpunt voor koud drinkwater en koud bedrijfs-water
- twee aansluitingen op de riolering
- aansluiting 380V, 16A
- loze voorziening ten behoeve van het aanbrengen van

- databekabeling
- twee telefoonaansluitpunten bekabeld met CAT 6
- goten op alle buitenwanden en een dubbele wand-contactdoos per 1,5 m
- een energiezuil in het plafond
- voorzieningen voor drukregimes
- topcooling
- luchtbevochtiging
- beveiligings-, storingssysteem voor labapparatuur
- afwasmachine voor glaswerk
- automatische verlichting
- overwerkregeling
- individuele temperatuur-beheersing per ruimte

- automatische zonwering
- volledig automatische brandalarm
- blusmiddelen (nooddouche, oogdouche, branddekens etc.)
- decentrale voorzieningen voor gedistilleerd water
- per lab twee puntafzuigingen met aparte ventilatie
- afzuigstelsysteem met lampen
- eilandtafels op stahoogte
- randtafels op zithoogte voorzien van ladekasten
- deuren voorzien van elektronische sleutel
- aparte koffiehoek en kopieer- en printerpantry





BioScience Center

Runderweg 6,
8219 PK Lelystad

T 0320 - 227 75 00
E BioScienceCenter@wur.nl
I www.biosciencecenter.wur.nl